

Feldeggstrasse 5, 8152 Glattbrugg

Attraktive Büroflächen nahe Bahnhof Glattbrugg



Wir geben Menschen
Raum zur Entfaltung

Lageplan



STANDORT LIEGENSCHAFT

 Liegenschaft Feldeggstrasse 5, 8152 Glattbrugg

RESTAURANT UND BISTROS

- ② Restaurant – Twenty Nine
- ③ Restaurant – Gogis
- ④ Restaurant – Urban Spice
- ⑤ Restaurant – NA081
- ⑥ Restaurant – Rue de Paris
- ⑦ Restaurant – Peking Garden
- ⑧ Restaurant – Mamma Mia
- ⑨ Restaurant – Lufthansa
- ⑩ Metzgerei – Arnold's Bistro

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN & DIENST- LEISTUNGSANGEBOTE

- ⑪ Coop Pronto
- ⑫ Migrolino Tankstelle
- ⑬ Fast Shop – kiosk & more
- ⑭ Coop Supermarkt
- ⑮ Denner Express
- ⑯ Post
- ⑰ MyMove-Fitness-Studio
- ⑱ Kita Melodie

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

- ⑰ Bahnhof Glattbrugg
- ⑳ Bahnhof Opfikon
- ㉑ Tramhaltestelle Glattbrugg
- ㉒ Bushaltestelle Glattbrugg
- ㉓ Flughafen Zürich

WEITERE ALPINE GEBÄUDE VOR ORT

- ㉔ Sägereistrasse 20
- ㉕ Sägereistrasse 21
- ㉖ Sägereistrasse 25
- ㉗ Feldeggstrasse 20
- ㉘ Sägereistrasse 29
- ㉙ Sägereistrasse 33
- ㉚ Sägereistrasse 35
- ㉛ Bäulerwiesenstrasse 1 +3
- ㉜ Bäulerstrasse 20
- ㉝ Flughofstrasse 35
- ㉞ Flughofstrasse 61



Ausstattung

Architektur Die Grundform des Gebäudes ist rechteckig. Tragende Wände und Stützen sind im Gebäudeinnern nicht vorhanden, als tragende Elemente dienen die Aussenwände sowie die Stahlbetonsäulen, die in einem quadratischen Raster von 7,4 m angeordnet sind. Somit kann die Nutzfläche hinter der markanten, aus anthrazitfarbenem Granit und verspiegelten Metall- und Glaselementen bestehenden Fassade äusserst flexibel genutzt werden.

Geschosse Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und vier Obergeschossen. Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss. Die Obergeschosse und das Untergeschoss mit Lagerräumen und Haustechnik sind über das Haupttreppenhaus mit zwei Personenaufzügen zugänglich. Zusätzlich sind ein Warenaufzug sowie ein Nottreppenhaus vorhanden. Eine Tiefgarage gibt es keine, dafür stehen zahlreiche Parkplätze im Freien zur Verfügung.

Haustechnik Das dritte und vierte Obergeschoss wird über ein flexibles System aus Hybriddecken klimatisiert und beheizt. Für die restlichen Stockwerke ist der Anschluss für die Erweiterung der Klimatisierung und Lüftung mit Frischluft an die Objektgrenze vorbereitet. Fensterlose Räume wie Toilettenanlagen etc. verfügen über herkömmliche Lüftungssysteme.



Flächenangebot

Objekt	Verfügbarkeit	Fläche	Mietzins*	Nebenkosten*
Büro, 1. OG	per sofort	ca. 505 m ²	CHF 200.-/m ² p.a.	CHF 35.-/m ² p.a.
Büro, 2. OG	per sofort	ca. 1005 m ²	CHF 210.-/m ² p.a.	CHF 35.-/m ² p.a.
Archiv, 2. OG	per sofort	ca. 83 m ²	CHF 120.-/m ² p.a.	CHF 35.-/m ² p.a.
div. Aussenpark- plätze	per sofort		CHF 130.-/Mt.	

*Bitte beachten Sie, dass die Liegenschaft MWST optiert ist und zum erwähnten Mietzins noch die MWST hinzugerechnet werden muss.



Weitere Alpine Gebäude können Sie auf unserer Website entdecken



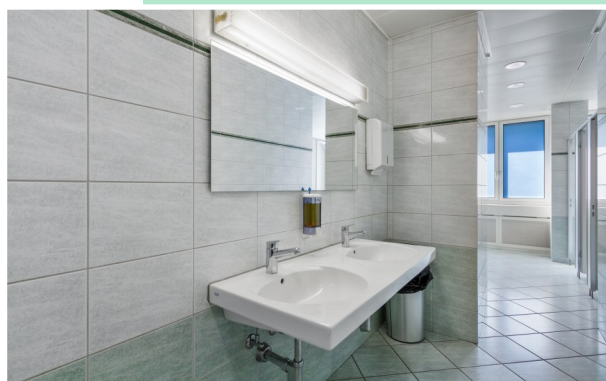
Gestaltung nach Ihren Wünschen

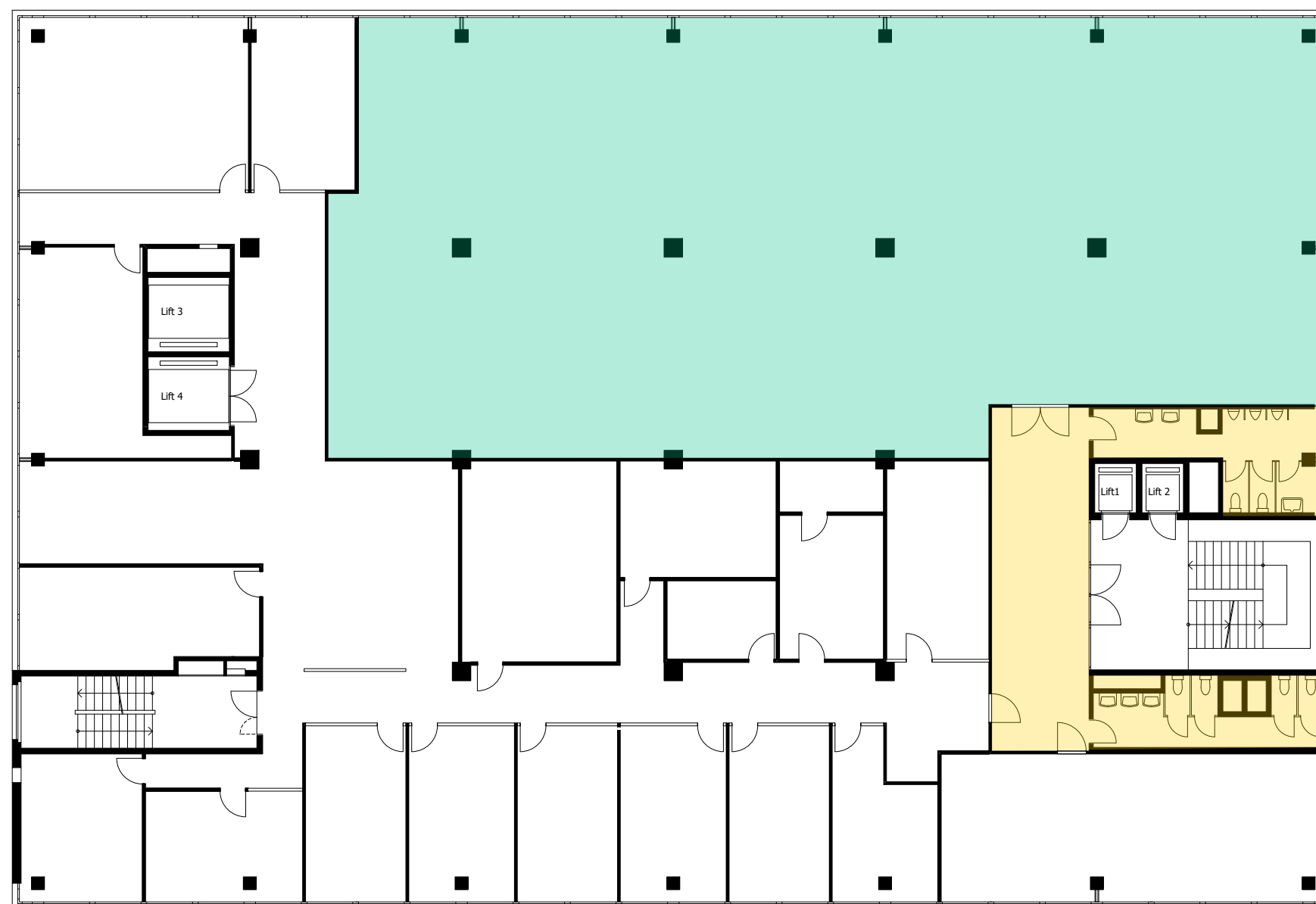
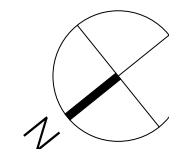
Unsere Geschäftsimmobilien verfügen über flexible Grundrisse und lassen sich ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ausbaulösungen, die zu den Zielen und der Kultur Ihres Unternehmens passen. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie, gemeinsam mit unseren externen Partnern für Planung und Bau, bei der Realisierung Ihrer Vorstellungen.

Wir sind ALPINE

«Alpine ist ein familiengeführtes Schweizer Immobilienunternehmen mit Sitz in Zürich und Berlin. Als Bestandshalter sind wir spezialisiert auf Büro- und Geschäftshäuser im Umfeld internationaler Flughäfen. Von der Entwicklung über die Vermietung bis zur Bewirtschaftung von Immobilien bietet Alpine alle Dienstleistungen aus einer Hand an.

Von der ersten Besichtigung über den individuellen Ausbau Ihrer Mietflächen bis hin zur Immobilienbewirtschaftung sind wir für Sie da. So halten wir Ihnen den Rücken frei, damit Sie sich um Ihre Geschäfte kümmern können.»





 Bürofläche 505m²
 Nebenfläche mit Gang und WC Anlagen zur Mitbenutzung

A3 / 1:200

Format / Massstab



01.06.2025 / MN

Stand per

24.04.2023 / Siv

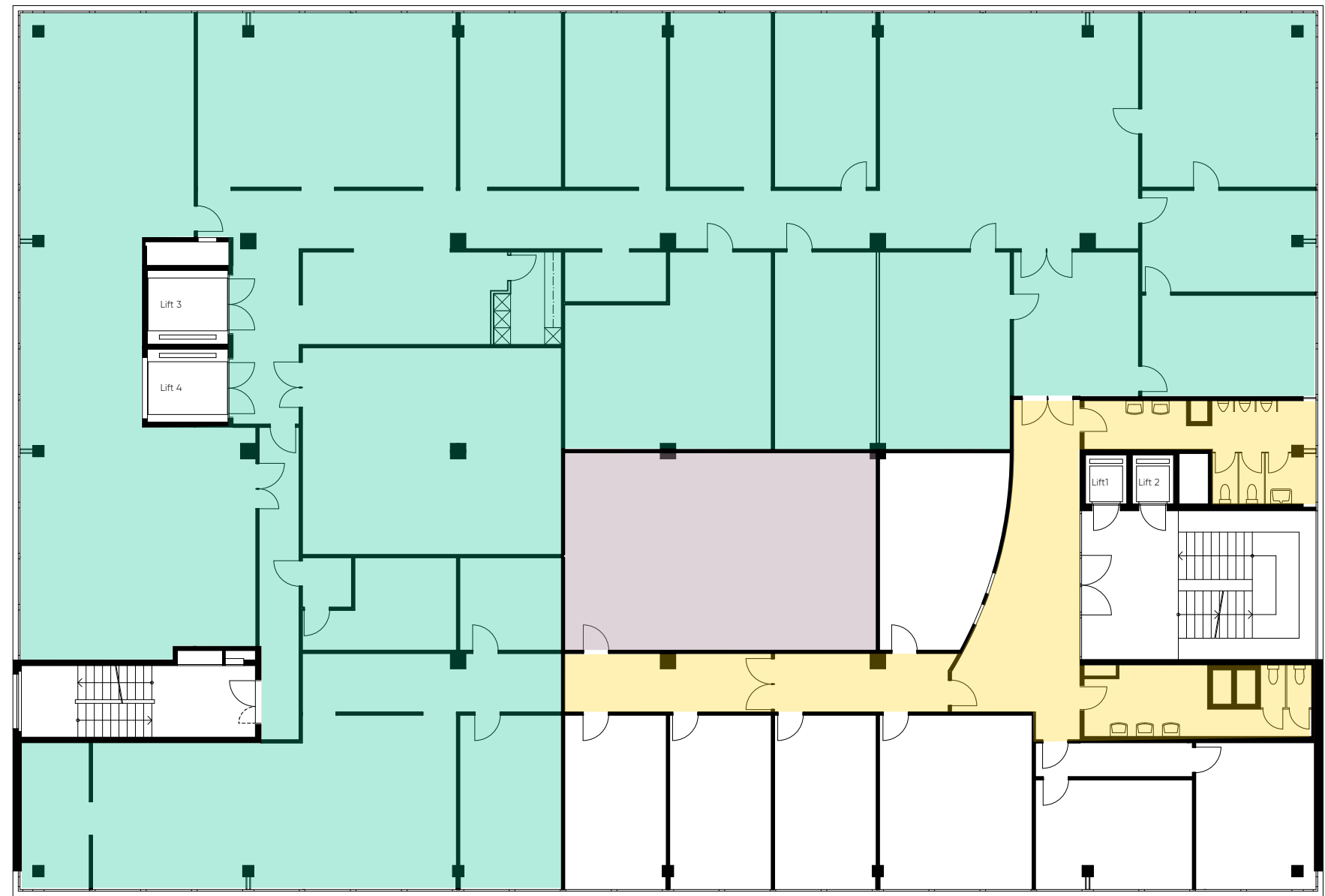
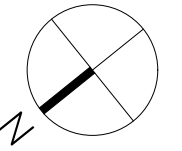
Erstelldatum / Verfasser

Feldeggstrasse 5, 8152 Glattbrugg

Liegenschaft

1. Obergeschoss

Etage



	Bürofläche mit 927 m ²		Bürofläche mit 76 m ²
	Zuschlagsfläche 78 m ²		Zuschlagsfläche 7 m ²
Total	1'005 m²	Total	83 m²

A3 / 1:200

Format / Massstab



12.06.2025

Stand per

13.01.2023
Erstelldatum / Verfasser

Feldeggstrasse 5, 8152 Glattbrugg

Liegenschaft

2. Obergeschoss
Etage

Auskunft und weitere Informationen

Besichtigung

Sind Sie bereit für einen Neuanfang? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Diverses

Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Alpine Immobilien AG

Sägereistrasse 25
8152 Glattbrugg
Schweiz

MwSt. Nr. CHE-116.301.531

T +41 44 809 50 00

info@alpine-immo.ch
www.alpine-immo.ch



Marisa Neukomm

Vermarkterin

Telefon: 044 809 50 13

E-Mail: marisa.neukomm@alpine-immo.ch

