

Sägereistrasse 21, 8152 Glattbrugg

Ausgebaute Bürofläche direkt am Bahnhof



Wir geben Menschen
Raum zur Entfaltung

LAGEPLAN



STANDORT LIEGENSCHAFT

 Liegenschaft Sägereistrasse 21, 8152 Glattbrugg

RESTAURANT UND BISTROS

- ② Restaurant – Twenty Nine
- ③ Restaurant – Gogis
- ④ Restaurant – Urban Spice
- ⑤ Restaurant – NA081
- ⑥ Restaurant – Rue de Paris
- ⑦ Restaurant – Peking Garden
- ⑧ Restaurant – Mamma Mia
- ⑨ Restaurant – Lufthansa
- ⑩ Metzgerei – Arnold's Bistro

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN & DIENST-LEISTUNGSANGEBOTE

- ⑪ Coop Pronto
- ⑫ Migrolino Tankstelle
- ⑬ Migrolino Fresh
- ⑭ Coop Supermarkt
- ⑮ Denner Express
- ⑯ Post
- ⑰ MyMove-Fitness-Studio
- ⑱ Kita Melodie

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

- ⑰ Bahnhof Glattbrugg
- ⑳ Bahnhof Opfikon
- ㉑ Tramhaltestelle Glattbrugg
- ㉒ Bushaltestelle Glattbrugg
- ㉓ Flughafen Zürich

WEITERE ALPINE GEBÄUDE VOR ORT

- ⑳ Feldeggstrasse 5
- ㉕ Sägereistrasse 20
- ㉖ Sägereistrasse 25
- ㉗ Sägereistrasse 27
- ㉘ Sägereistrasse 29
- ㉙ Sägereistrasse 33
- ㉚ Sägereistrasse 35
- ㉛ Bäulerwiesenstrasse 1 +3
- ㉜ Bäulerstrasse 20
- ㉝ Flughafenstrasse 35
- ㉞ Flughafenstrasse 61



AUSSTATTUNG

Architektur Die Grundform des Gebäudes ist L-förmig. Ab dem zweiten Obergeschoss sind die oberen Stockwerke nur noch im grösseren Gebäudeteil längs der Feldeggstrasse vorhanden. Diese Bauweise ergibt eine grosszügige Terrasse im zweiten Obergeschoss und einen Innenhof im Erdgeschoss. Dank grosser Geschosstiefe und vielen Fenstern können sowohl Einzel- als auch Grossraumbüros eingerichtet werden. Tragende Wände gibt es nur im Treppenhaukern und in Form von Stützen in der Mitte der jeweiligen Stockwerke.

Geschosse Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss, dem Erdgeschoss und fünf Obergeschossen. Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss. Die Obergeschosse und das Untergeschoss, mit diversen Lagerräumen und den haustechnischen Installationen, sind über das zentrale Treppenhaus zugänglich. Im Treppenhaus befinden sich auch ein Personenaufzug, ein Warenaufzug. Toilettenanlagen befinden sich auf jeder Etage im Treppenhaus.

Haustechnik Das Belüftungskonzept basiert auf einer natürlichen Belüftung über die individuell zu öffnenden Fenster. Falls eine Klimatisierung gewünscht wird, könnte diese selbstverständlich eingebaut werden.



FLÄCHENANGEBOT

Objekt	Verfügbarkeit	Fläche	Mietzins	Nebenkosten
Büro, 1. OG	per 01.10.2025	ca. 244 m ²	CHF 210.-/m ² p.a.	CHF 35.-/m ² p.a.
Büro, 3. OG	per sofort	ca. 462 m ²	CHF 180.-/m ² p.a.	CHF 35.-/m ² p.a.
Div. Aussenplätze	per sofort		CHF 130.-/Monat	



Weitere Alpine Gebäude können Sie auf unserer Website entdecken



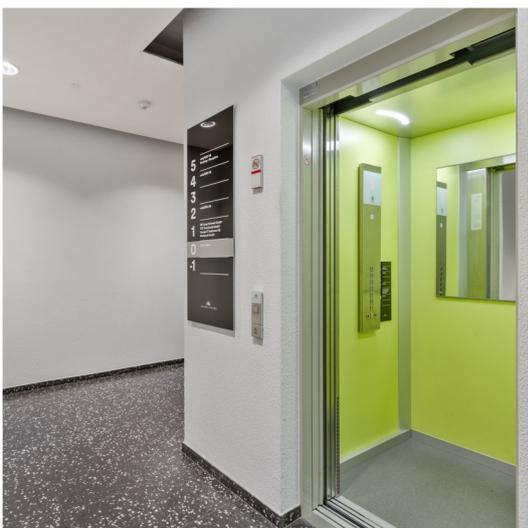
GESTALTUNG NACH IHREN WÜNSCHEN

Unsere Geschäftsimmobilien verfügen über flexible Grundrisse und lassen sich ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ausbaulösungen, die zu den Zielen und der Kultur Ihres Unternehmens passen. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie, gemeinsam mit unseren externen Partnern für Planung und Bau, bei der Realisierung Ihrer Vorstellungen.

Wir sind ALPINE

«Alpine ist ein familiengeführtes Schweizer Immobilienunternehmen mit Sitz in Zürich und Berlin. Als Bestandshalter sind wir spezialisiert auf Büro- und Geschäftshäuser im Umfeld internationaler Flughäfen. Von der Entwicklung über die Vermietung bis zur Bewirtschaftung von Immobilien bietet Alpine alle Dienstleistungen aus einer Hand an.

Von der ersten Besichtigung über den individuellen Ausbau Ihrer Mietflächen bis hin zur Immobilienbewirtschaftung sind wir für Sie da. So halten wir Ihnen den Rücken frei, damit Sie sich um Ihre Geschäfte kümmern können.»





Bürofläche ca. 244 m²
 Nebenfläche mit WC Anlagen zur Mitbenutzung

A3 / 1:150

Format / Masstab



04.08.2025

Stand per

24.02.2020 / LW

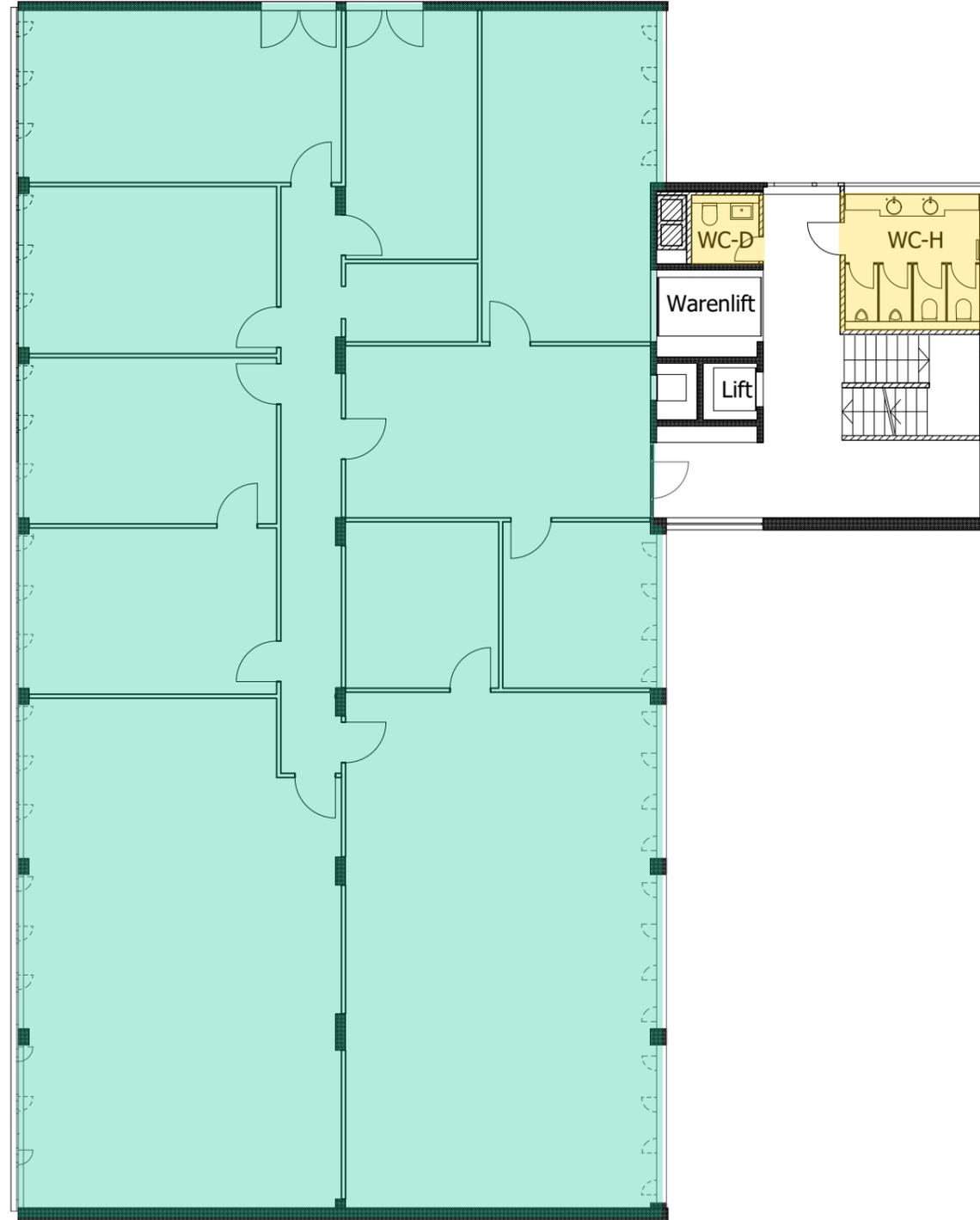
Erstelldatum / Verfasser

Sägereistrasse 21, 8152 Glattbrugg

Liegenschaft

1. Obergeschoss

Etage



Bürofläche ca. 462 m²
 Nebenfläche mit WC Anlagen zur Mitbenutzung

A3 / 1:150

Format / Masstab



15.12.2022

Stand per

15.12.2022 / FM

Erstelldatum / Verfasser

Sägereistrasse 21, 8152 Glattbrugg

Liegenschaft

3. Obergeschoss

Etage

AUSKUNFT UND WEITERE INFORMATIONEN

Besichtigung

Sind Sie bereit für einen Neuanfang? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Diverses

Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.



Alpine Immobilien AG

Sägereistrasse 25
8152 Glattbrugg
Schweiz

MwSt. Nr. CHE-116.301.531

T +41 44 809 50 00

info@alpine-immo.ch
www.alpine-immo.ch

Marisa Neukomm

Vermarkterin

Telefon: 044 809 50 13

E-Mail: marisa.neukomm@alpine-immo.ch

