

Sägereistrasse 25, 8152 Glattbrugg

Ausgebaute Bürofläche direkt am Bahnhof



Wir geben Menschen
Raum zur Entfaltung

Lageplan



STANDORT LIEGENSCHAFT

 Liegenschaft Sägereistrasse 25, 8152 Glattbrugg

RESTAURANT UND BISTROS

- ② Restaurant – Twenty Nine
- ③ Restaurant – Gogis
- ④ Restaurant – Urban Spice
- ⑤ Restaurant – NA081
- ⑥ Restaurant – Rue de Paris
- ⑦ Restaurant – Peking Garden
- ⑧ Restaurant – Mamma Mia
- ⑨ Restaurant – Lufthansa
- ⑩ Metzgerei – Arnold's Bistro

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN & DIENST-LEISTUNGSANGEBOTE

- ⑪ Coop Pronto
- ⑫ Migrolino Tankstelle
- ⑬ Fast Shop-Kiosk & More
- ⑭ Coop Supermarkt
- ⑮ Denner Express
- ⑯ Post
- ⑰ MyMove-Fitness-Studio
- ⑱ Kita Melodie

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

- ⑲ Bahnhof Glattbrugg
- ⑳ Bahnhof Opfikon
- ㉑ Tramhaltestelle Glattbrugg
- ㉒ Bushaltestelle Glattbrugg
- ㉓ Flughafen Zürich

WEITERE ALPINE GEBÄUDE VOR ORT

- ㉔ Feldeggstrasse 5
- ㉕ Feldeggstrasse 20
- ㉖ Sägereistrasse 20
- ㉗ Sägereistrasse 21
- ㉘ Sägereistrasse 29
- ㉙ Sägereistrasse 33
- ㉚ Sägereistrasse 35
- ㉛ Bäulerwiesenstrasse 1 +3
- ㉜ Bäulerstrasse 20
- ㉝ Flughofstrasse 35
- ㉞ Flughofstrasse 61



Ausstattung

Architektur Die Grundform des Gebäudes entspricht im Erd- und Untergeschoss einem Rechteck, das erste und zweite Obergeschoss sind L-förmig, das dritte Obergeschoss ist nur noch im kleineren Querbau (Verbindung zur Nachbarliegenschaft) vorhanden. Dank geringer Raumtiefe und den vielen Fenstern können in den Obergeschossen sowohl Einzel- als auch Grossraumbüros eingerichtet werden. Tragende Wände gibt es nur im L-förmigen Treppenhauskern, sonst sind keine einschränkenden Stützen und Wände vorhanden.

Geschosse Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und drei Obergeschossen. Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss. Die Obergeschosse und das Untergeschoss mit Lagerräumen, den haustechnischen Installationen sowie dem Zugang zu den Autoabstellplätzen in der Tiefgarage der Nachbarliegenschaft sind über das zentrale Treppenhaus zugänglich. Zwei Personenaufzüge und ein Warenaufzug verbinden zudem das Erd- und Untergeschoss. Toilettenanlagen befinden sich auf jeder Etage im Treppenhaus.

Haustechnik Das Belüftungskonzept basiert auf einer natürlichen Belüftung über die individuell zu öffnenden Fenster. Fensterlose Räume wie Toilettenanlagen etc. verfügen über herkömmliche Lüftungssysteme. Falls eine Klimatisierung gewünscht wird, könnte diese selbstverständlich eingebaut werden.



Flächenangebot

Objekt	Verfügbarkeit	Fläche	Mietzins*	Nebenkosten*
Büro, 3. OG	per 01.12.2026	ca. 405 m ²	CHF 235.-/m ² p.a.	CHF 40.-/m ² p.a.

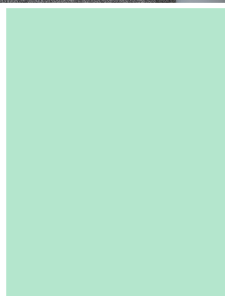
*Bitte beachten Sie, dass die Liegenschaft MWST optiert ist und zum erwähnten Mietzins noch die MWST hinzugerechnet werden muss.



Weitere Alpine Gebäude können Sie auf unserer Website entde-



IMPRESSIONEN 3. OBERGESCHOSS



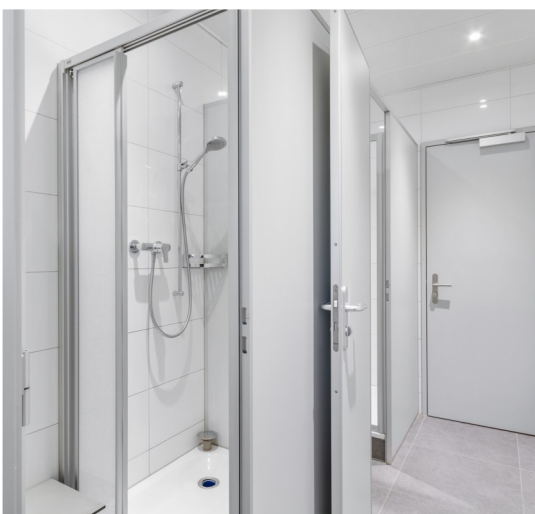
Gestaltung nach Ihren Wünschen

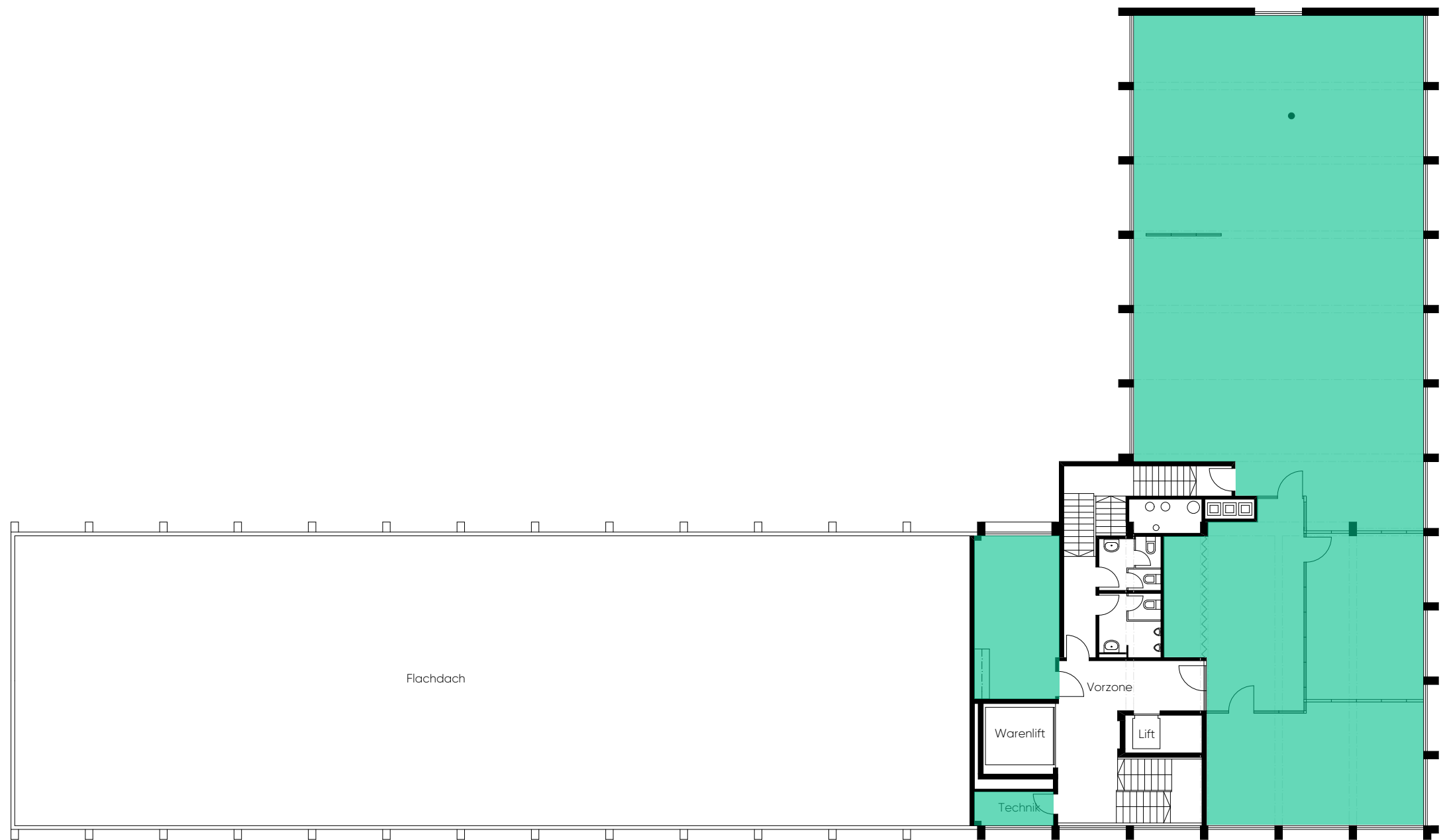
Unsere Geschäftsimmobilien verfügen über flexible Grundrisse und lassen sich ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ausbaulösungen, die zu den Zielen und der Kultur Ihres Unternehmens passen. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie, gemeinsam mit unseren externen Partnern für Planung und Bau, bei der Realisierung Ihrer Vorstellungen.

Wir sind ALPINE

«Alpine ist ein familiengeführtes Schweizer Immobilienunternehmen mit Sitz in Zürich und Berlin. Als Bestandshalter sind wir spezialisiert auf Büro- und Geschäftshäuser im Umfeld internationaler Flughäfen. Von der Entwicklung über die Vermietung bis zur Bewirtschaftung von Immobilien bietet Alpine alle Dienstleistungen aus einer Hand an.

Von der ersten Besichtigung über den individuellen Ausbau Ihrer Mietflächen bis hin zur Immobilienbewirtschaftung sind wir für Sie da. So halten wir Ihnen den Rücken frei, damit Sie sich um Ihre Geschäfte kümmern können.»





AUSKUNFT UND WEITERE INFORMATIONEN

Besichtigung

Sind Sie bereit für einen Neuanfang? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Diverses

Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Alpine Immobilien AG

Sägereistrasse 25
8152 Glattbrugg
Schweiz

MwSt. Nr. CHE-116.301.531

T +41 44 809 50 00

info@alpine-immo.ch
www.alpine-immo.ch



Marisa Neukomm

Vermarkterin

Telefon: 044 809 50 13

E-Mail: marisa.neukomm@alpine-immo.ch

