

Sägereistrasse 29, 8152 Glattbrugg

LUX— Wo helle Köpfe arbeiten



Wir geben Menschen
Raum zur Entfaltung

LAGEPLAN



STANDORT LIEGENSCHAFT

 Liegenschaft Sägereistrasse 29, 8152 Glattbrugg

RESTAURANT UND BISTROS

- ② Restaurant – Twenty Nine
- ③ Restaurant – Gogis
- ④ Restaurant – Urban Spice
- ⑤ Restaurant – NA081
- ⑥ Restaurant – Rue de Paris
- ⑦ Restaurant – Peking Garden
- ⑧ Restaurant – Mamma Mia
- ⑨ Restaurant – Lufthansa
- ⑩ Metzgerei – Arnold's Bistro

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN & DIENST-LEISTUNGSANGEBOTE

- ⑪ Coop Pronto
- ⑫ Migrolino Tankstelle
- ⑬ Fast Shop – kiosk & more
- ⑭ Coop Supermarkt
- ⑮ Denner Express
- ⑯ Post
- ⑰ MyMove-Fitness-Studio
- ⑱ Kita Melodie

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

- ⑲ Bahnhof Glattbrugg
- ⑳ Bahnhof Opfikon
- ㉑ Tramhaltestelle Glattbrugg
- ㉒ Bushaltestelle Glattbrugg
- ㉓ Flughafen Zürich

WEITERE ALPINE GEBÄUDE VOR ORT

- ㉔ Feldeggstrasse 5
- ㉕ Feldeggstrasse 20
- ㉖ Sägereistrasse 20
- ㉗ Sägereistrasse 21
- ㉘ Sägereistrasse 25
- ㉙ Sägereistrasse 33
- ㉚ Sägereistrasse 35
- ㉛ Bäulerwiesenstrasse 1 +3
- ㉜ Bäulerstrasse 20
- ㉝ Flughofstrasse 35
- ㉞ Flughofstrasse 61

AUSSTATTUNG

Architektur Die transparente, funktionale Architektur gewährt Einblick und Ausblick zugleich. Die skelettartige Bauweise des 10 Stockwerke hohen Gebäudes erlaubt eine äusserst flexible Raumeinteilung. Ihre Ansprüche stehen im Zentrum, die Architektur lässt Ihnen für Ihre Bedürfnisse maximalen Spielraum. Die einzelnen Stockwerke sind frei unterteilbar und können ganzflächig oder in kleineren Einheiten gemietet werden.

Geschosse Das Bürogebäude besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und neun Obergeschossen. Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss. Die Obergeschosse und das Untergeschoss sind über drei Aufzugsanlagen sowie über zwei zentrale Treppenhäuser zugänglich. Die Nutzfläche des Erdgeschosses beträgt 780 m², vom ersten bis neunten Obergeschoss je 793 m². Vor dem Gebäude befinden sich fünf Parkplätze und das Untergeschoss bietet Raum für rund 60 Parkplätze.

Haustechnik Die Gebäudehülle erfüllt die Anforderungen nach Minergie®. Die Wärmeerzeugung erfolgt über Erdsonden. Gebäudetechnische Installationen und Anlagen erfüllen hinsichtlich Energieverbrauch, Wirtschaftlichkeit und Unterhalt die neuesten Anforderungen der Technik. Sämtliche Mietflächen werden über ein flexibles System aus Hybriddecken klimatisiert und beheizt. Für Mieter mit erhöhten Sicherheitsanforderungen verfügt das Haus über eine durchgehende Zutrittskontrolle mit Badge-System.



FLÄCHENANGEBOT

Objekt	Verfügbarkeit	Fläche	Mietzins*	Nebenkosten*
Büro, 3. OG	per 01.07.2026	ca. 810 m ²	CHF 340.-/m ² p.a.	CHF 50.-/m ² p.a.

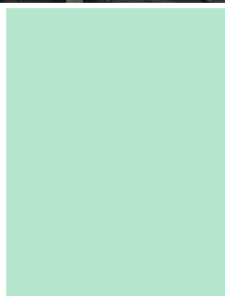
*Bitte beachten Sie, dass die Liegenschaft MWST optiert ist und zum erwähnten Mietzins noch die MWST hinzugerechnet werden muss.



Weitere Alpine Gebäude können Sie auf unserer Website entdecken



IMPRESSIONEN 3. OBERGESCHOSS



GESTALTUNG NACH IHREN WÜNSCHEN

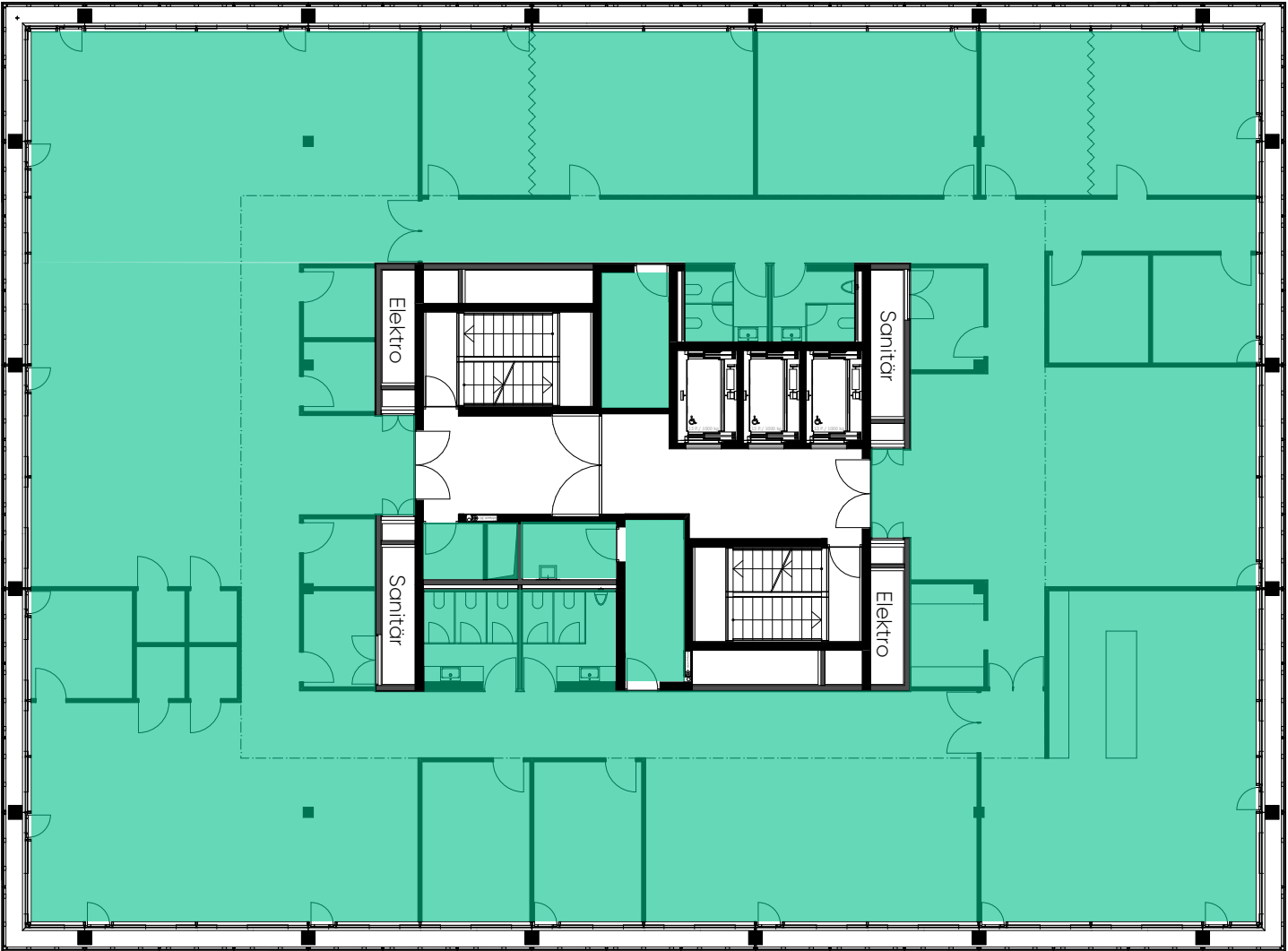
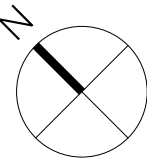
Unsere Geschäftsimmobilien verfügen über flexible Grundrisse und lassen sich ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ausbaulösungen, die zu den Zielen und der Kultur Ihres Unternehmens passen. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie, gemeinsam mit unseren externen Partnern für Planung und Bau, bei der Realisierung Ihrer Vorstellungen.

Wir sind ALPINE

«Alpine ist ein familiengeführtes Schweizer Immobilienunternehmen mit Sitz in Zürich und Berlin. Als Bestandshalter sind wir spezialisiert auf Büro- und Geschäftshäuser im Umfeld internationaler Flughäfen. Von der Entwicklung über die Vermietung bis zur Bewirtschaftung von Immobilien bietet Alpine alle Dienstleistungen aus einer Hand an.

Von der ersten Besichtigung über den individuellen Ausbau Ihrer Mietflächen bis hin zur Immobilienbewirtschaftung sind wir für Sie da. So halten wir Ihnen den Rücken frei, damit Sie sich um Ihre Geschäfte kümmern können.»

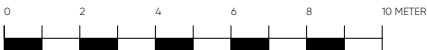




Leerstand 810 m²

A3 / 1:200

Format / Massstab



01.07.2025

Stand per

01.07.2025 / MH

Erstelldatum / Verfasser

Sägereistrasse 29, 8152 Glattbrugg

Liegenschaft

3. Obergeschoss

Etage

AUSKUNFT UND WEITERE INFORMATIONEN

Besichtigung

Sind Sie bereit für einen Neuanfang? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Diverses

Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Alpine Immobilien AG

Sägereistrasse 25
8152 Glattbrugg
Schweiz

MwSt. Nr. CHE-116.301.531

T +41 44 809 50 00

info@alpine-immo.ch
www.alpine-immo.ch



Marisa Neukomm

Vermarkterin

Telefon: 044 809 50 13

E-Mail: marisa.neukomm@alpine-immo.ch