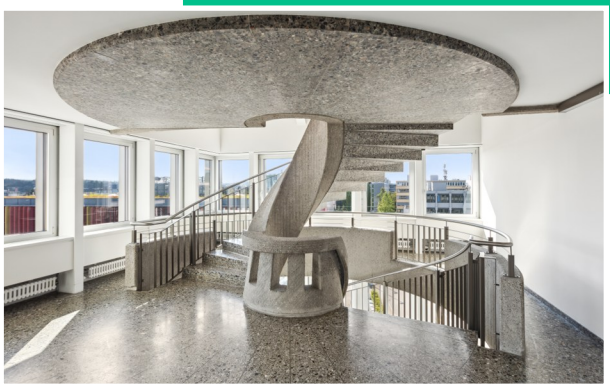
ALPINE

Sägereistrasse 33, 8152 Glattbrugg

Lichtdurchflutete Büroräumlichkeiten nahe Bahnhof



Wir geben Menschen
Raum zur Entfaltung

LAGEPLAN

STANDORT LIEGENSCHAFT

Liegenschaft Sägereistrasse 33, 8152 Glattbrugg

RESTAURANT UND BISTROS

2 Restaurant – Twenty Nine
3 Restaurant – Gogis
4 Restaurant – Urban Spice
5 Restaurant – NA081
6 Restaurant – Rue de Paris
7 Restaurant – Peking Garden
8 Restaurant – Mamma Mia
9 Restaurant – Lufthansa
10 Metzgerei – Arnold's Bistro

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN & DIENST-LEISTUNGSANGEBOTE

11 Coop Pronto
12 Migrolino Tankstelle
13 Migrolino Fresh
14 Coop Supermarkt
15 Denner Express
16 Post
17 MyMove-Fitness-Studio
18 Kita Melodie

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

19 Bahnhof Glattbrugg
20 Bahnhof Opfikon
21 Tramhaltestelle Glattbrugg
22 Bushaltestelle Glattbrugg
23 Flughafen Zürich

WEITERE ALPINE GEBÄUDE VOR ORT

24 Sägereistrasse 20
25 Sägereistrasse 21
26 Sägereistrasse 25
27 Sägereistrasse 27
28 Sägereistrasse 29
29 Sägereistrasse 35
30 Bäulerwiesenstrasse 1 +3
31 Bäulerstrasse 20
32 Feldeggstrasse 5
33 Flughofstrasse 35
34 Flughofstrasse 61

AUSSTATTUNG

Architektur Die Grundform des Bürogebäudes entspricht einem schmalen Rechteck. Dank geringer Raumtiefe und vielen Fenstern lassen sich in den fünf Obergeschossen dieser Liegenschaft sowohl Einzel- als auch Grossraumbüros einrichten. Tragende Wände hat es im Gebäudeinnern keine. Als tragende Elemente dienen zwei Reihen Stahlbetonsäulen. An diese Liegenschaft angebaut ist das Gewerbe-/Lagergebäude der Sägereistrasse 35.

Geschosse Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und fünf Obergeschossen. Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss. Die Obergeschosse und die Untergeschosse mit diversen Lagerräumen sowie den haustechnischen Installationen sind über das zentrale Treppenhaus sowie ein Nebentreppenhaus und insgesamt drei Personenaufzügen zugänglich.

Haustechnik Die Liegenschaft wird mittels Segeldecke vollständig belüftet und klimatisiert. Fensterlose Räume wie Toilettenanlagen etc. verfügen über herkömmliche Lüftungssysteme. Das angebaute Industriegebäude, in dem seit einigen Jahren ein grosses Rechenzentrum betrieben wird, ist den besonderen Anforderungen ebenfalls entsprechend klimatisiert.

FLÄCHENANGEBOT

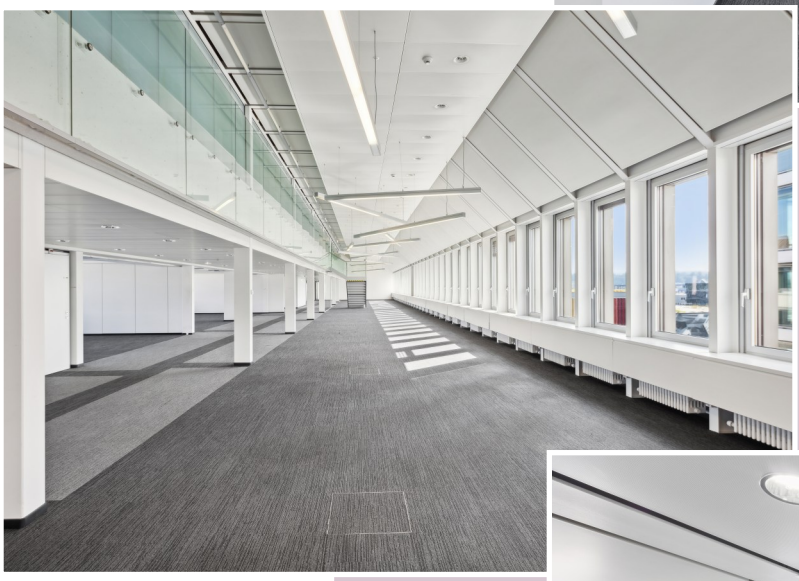
Objekt	Verfügbarkeit	Fläche	Mietzins*	Nebenkosten*
Büro, 3. OG	per sofort	ca. 51 m²	CHF 265.-/m² p.a.	CHF 40.-/m² p.a.
Büro, 3. OG	per sofort	ca. 74 m²	CHF 265.-/m² p.a.	CHF 40.-/m² p.a.
Büro, 3. OG	per sofort	ca. 102 m²	CHF 255.-/m² p.a.	CHF 40.-/m² p.a.
Büro, 3. OG	per sofort	ca. 146 m²	CHF 255.-/m² p.a.	CHF 40.-/m² p.a.
Büro, 4.+5. OG	per sofort	ca. 1'295 m²	CHF 250.-/m² p.a.	CHF 40.-/m² p.a.
Lager, EG	per sofort	ca. 13 m²	CHF 110.-/m² p.a.	

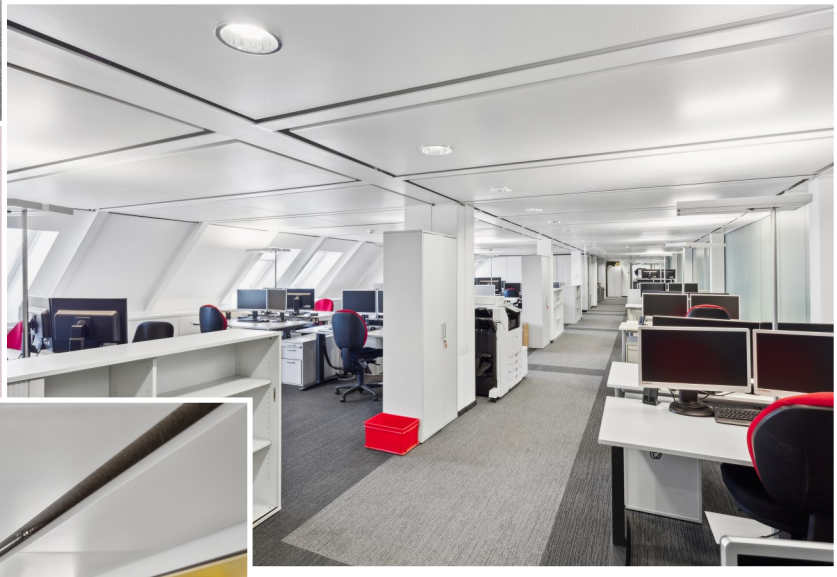
*Bitte beachten Sie, dass die Liegenschaft MWST optiert ist und zum erwähnten Mietzins noch die MWST hinzugerechnet werden muss.

Weitere Alpine Gebäude können Sie auf unserer Website entdecken

IMPRESSIONEN 3. OBERGESCHOSS

IMPRESSIONEN 4. & 5. OBERGESCHOSS





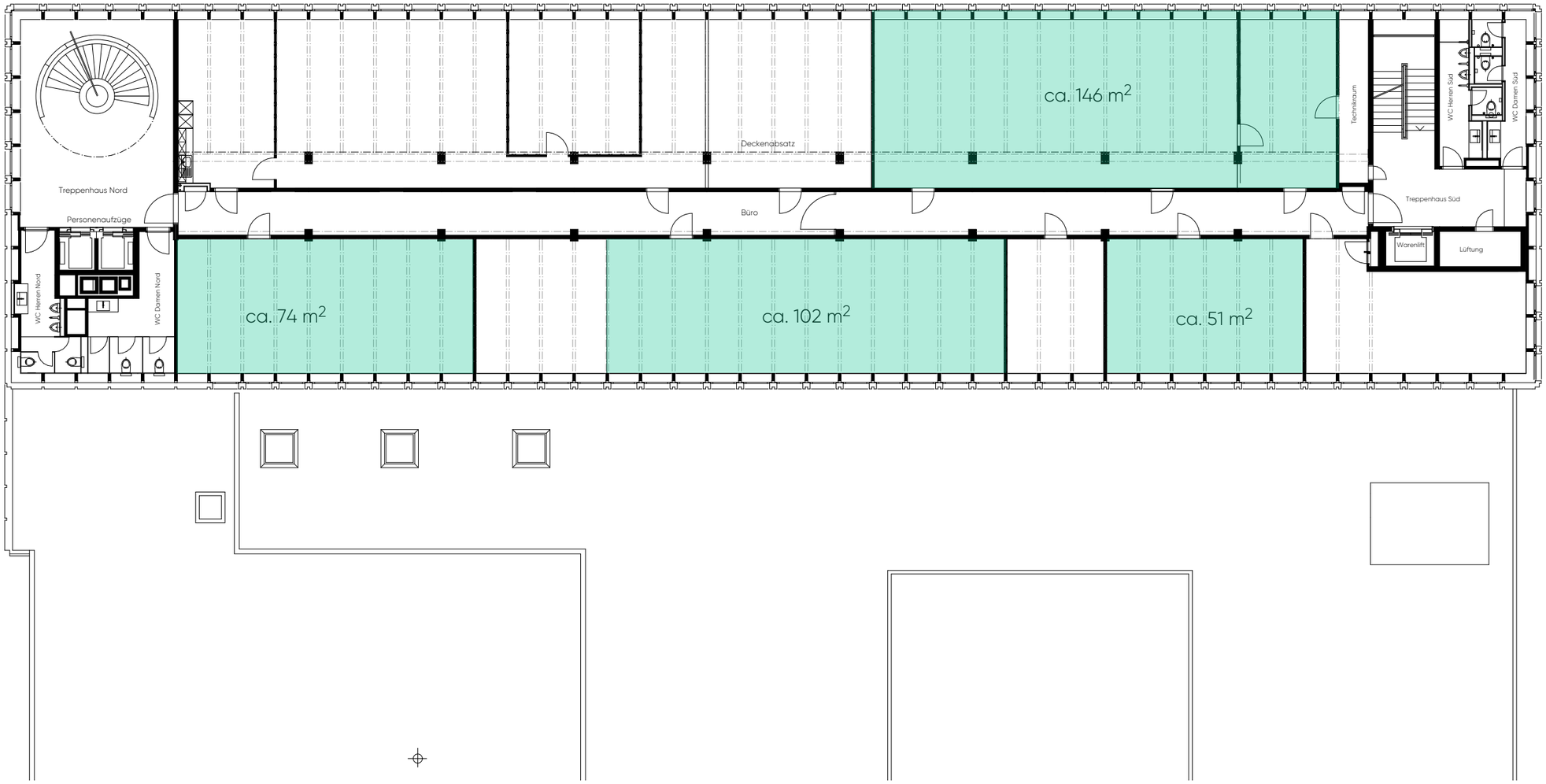
GESTALTUNG NACH IHREN WÜNSCHEN

Unsere Geschäftsimmobilien verfügen über flexible Grundrisse und lassen sich ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ausbaulösungen, die zu den Zielen und der Kultur Ihres Unternehmens passen. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie, gemeinsam mit unseren externen Partnern für Planung und Bau, bei der Realisierung Ihrer Vorstellungen.

Wir sind ALPINE

«Alpine ist ein familiengeführtes Schweizer Immobilienunternehmen mit Sitz in Zürich und Berlin. Als Bestandshalter sind wir spezialisiert auf Büro- und Geschäftshäuser im Umfeld internationaler Flughäfen. Von der Entwicklung über die Vermietung bis zur Bewirtschaftung von Immobilien bietet Alpine alle Dienstleistungen aus einer Hand an.

Von der ersten Besichtigung über den individuellen Ausbau Ihrer Mietflächen bis hin zur Immobilienbewirtschaftung sind wir für Sie da. So halten wir Ihnen den Rücken frei, damit Sie sich um Ihre Geschäfte kümmern können.»



Leerstände

A3 / 1:200

Format / Massstab

0 2 4 6 8 10 METER

Stand per

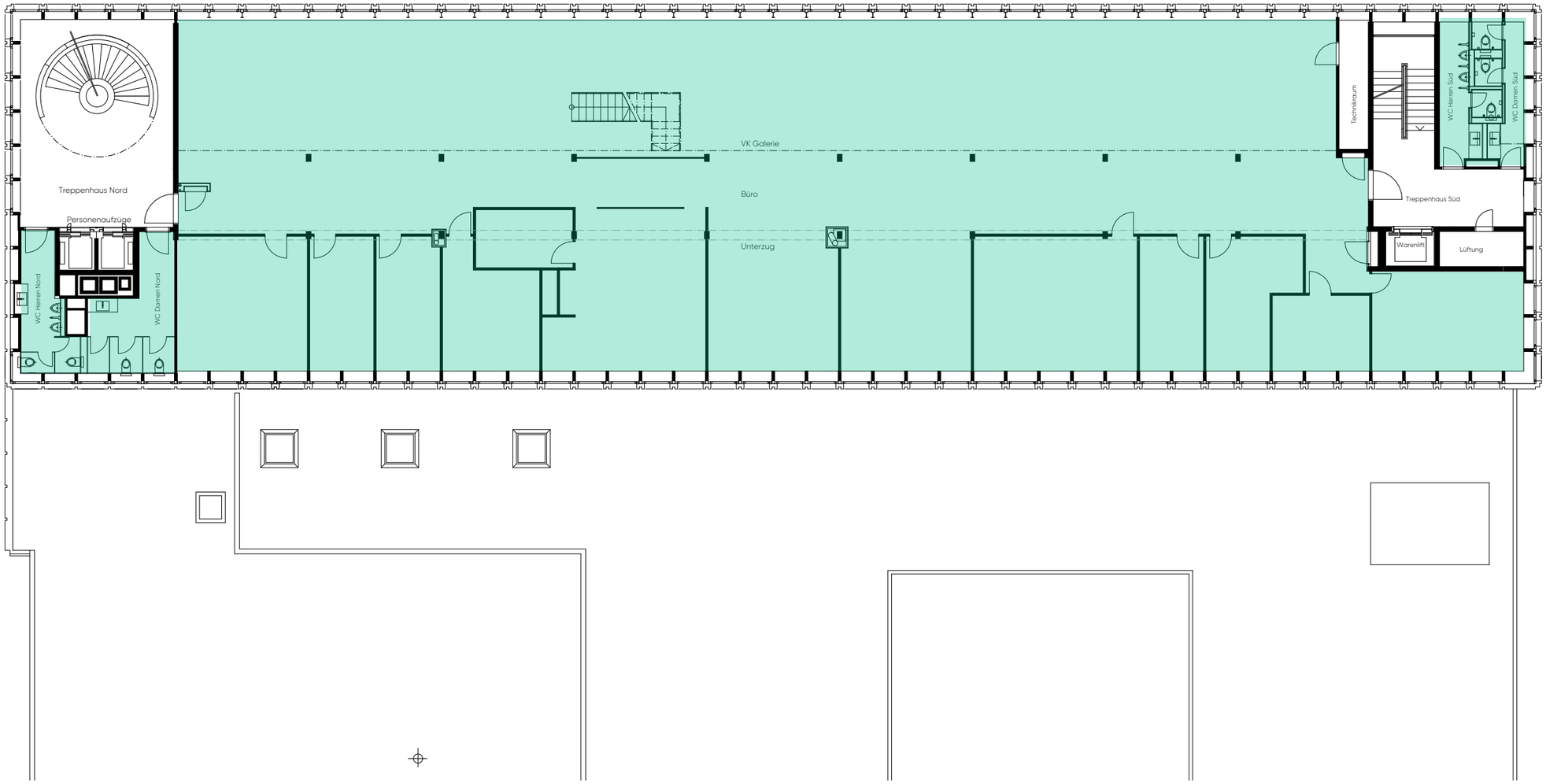
Erstelldatum / Verfasser

Sägereistrasse 33, 8152 Glattbrugg

Liegenschaft

3. Obergeschoss

Etage



ALPINE

Leerstand 784 m² + 50 m² (Toiletten)

A3 / 1:200 Format / Massstab	22.02.2024 Stand per	Sägereistrasse 33, 8152 Glattbrugg Liegenschaft
0 2 4 6 8 10 METER	22.02.2024 / MM Erstelldatum / Verfasser	4. Obergeschoss Etage

ALPINE

Leerstand 461 m²

A3 / 1:200 Format / Massstab	01.01.2025 Stand per	Sägereistrasse 33, 8152 Glattbrugg Liegenschaft
0 2 4 6 8 10 METER	22.02.2024 / MM Erstelldatum / Verfasser	5. Obergeschoss Etage

AUSKUNFT UND WEITERE INFORMATIONEN

Besichtigung

Sind Sie bereit für einen Neuanfang? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Diverses

Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Alpine Immobilien AG
Sägereistrasse 25
8152 Glattbrugg
Schweiz

MwSt. Nr. CHE-116.301.531

T +41 44 809 50 00

info@alpine-immo.ch
www.alpine-immo.ch

Marisa Neukomm
Vermarkterin

Telefon: 044 809 50 13
E-Mail: marisa.neukomm@alpine-immo.ch