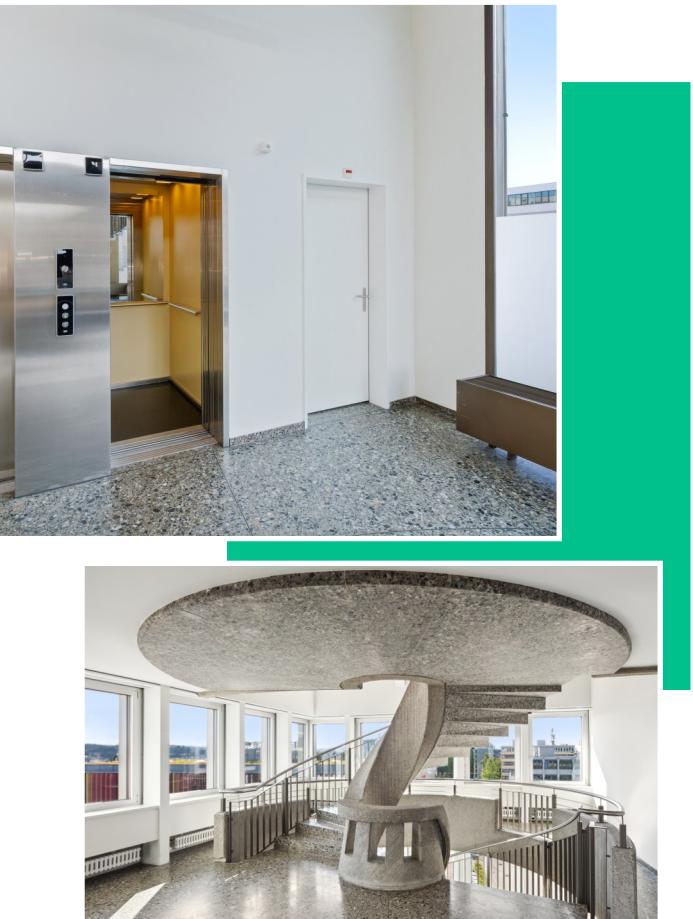




Fact Sheet

Sägereistrasse 33, 8152 Glattbrugg



Alpine Immobilien AG
Sägereistrasse 25
8152 Glattbrugg
Schweiz

MwSt. Nr. CHE-116.301.531

T +41 44 809 50 00

info@alpine-immo.ch
www.alpine-immo.ch

LAGEPLAN



STANDORT LIEGENSCHAFT

 Liegenschaft Sägereistrasse 33, 8152 Glattbrugg

RESTAURANT UND BISTROS

- ② Restaurant – Twenty Nine
- ③ Restaurant – Gogis
- ④ Restaurant – Urban Spice
- ⑤ Restaurant – NA081
- ⑥ Restaurant – Rue de Paris
- ⑦ Restaurant – Peking Garden
- ⑧ Restaurant – Mamma Mia
- ⑨ Restaurant – Lufthansa
- ⑩ Metzgerei – Arnold's Bistro

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN & DIENSTLEISTUNGSANGEBOTE

- ⑪ Coop Pronto
- ⑫ Migrolino Tankstelle
- ⑬ Migrolino Fresh
- ⑭ Coop Supermarkt
- ⑮ Denner Express
- ⑯ Post
- ⑰ MyMove-Fitness-Studio
- ⑱ Kita Melodie

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

- ⑯ Bahnhof Glattbrugg
- ⑰ Bahnhof Opfikon
- ⑱ Tramhaltestelle Glattbrugg
- ⑲ Bushaltestelle Glattbrugg
- ⑳ Flughafen Zürich

WEITERE ALPINE GEBAUDE VOR ORT

- ㉑ Sägereistrasse 20
- ㉒ Sägereistrasse 21
- ㉓ Sägereistrasse 25
- ㉔ Sägereistrasse 27
- ㉕ Sägereistrasse 29
- ㉖ Sägereistrasse 35
- ㉗ Bäulerwiesenstrasse 1 +3
- ㉘ Bäulerstrasse 20
- ㉙ Feldeggstrasse 5
- ㉚ Flughofstrasse 35
- ㉛ Flughofstrasse 61

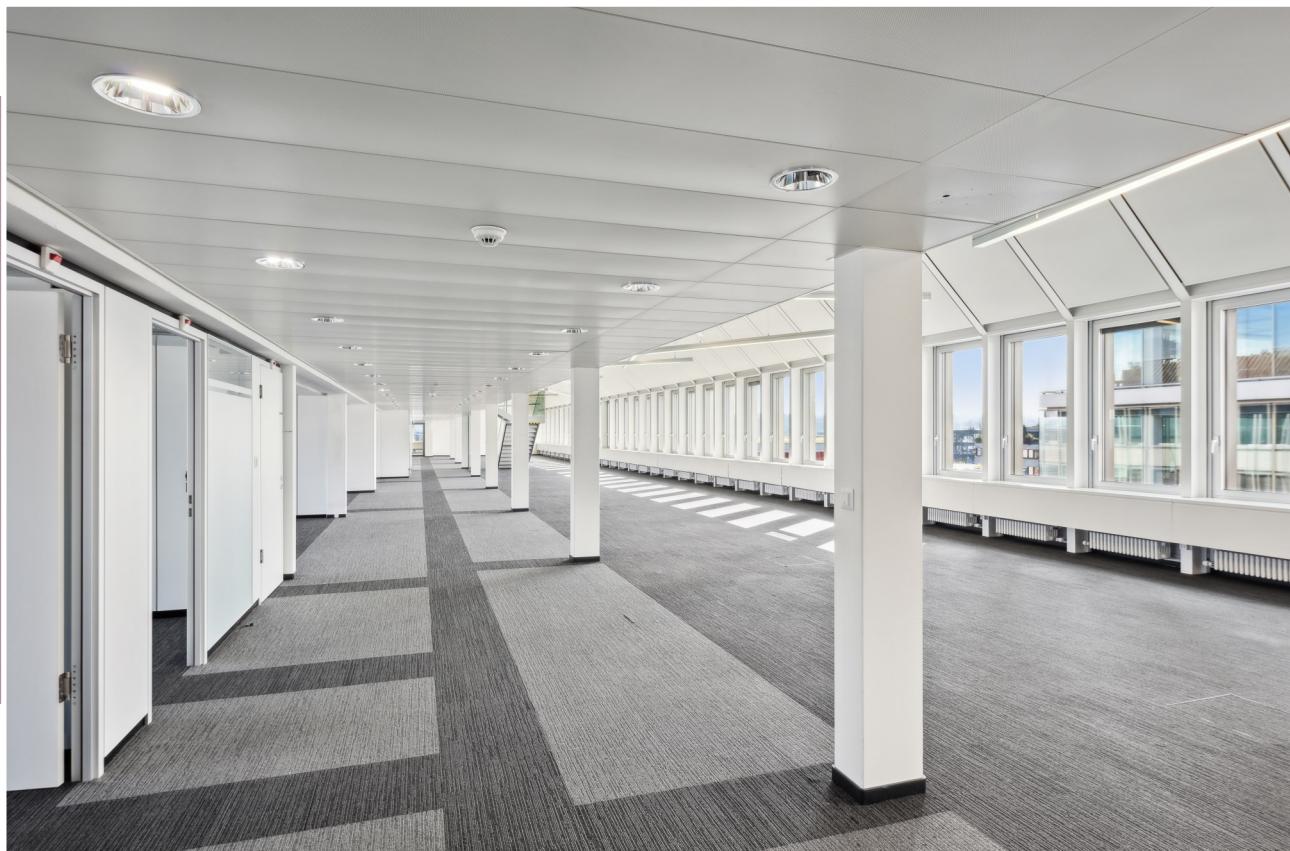


AUSSTATTUNG

Architektur Die Grundform des Bürogebäudes entspricht einem schmalen Rechteck. Dank geringer Raumtiefe und vielen Fenstern lassen sich in den fünf Obergeschossen dieser Liegenschaft sowohl Einzel- als auch Grossraumbüros einrichten. Tragende Wände hat es im Gebäudeinnern keine. Als tragende Elemente dienen zwei Reihen Stahlbetonsäulen. An diese Liegenschaft angebaut ist das Gewerbe-/Lagergebäude der Sägereistrasse 35.

Geschosse Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und fünf Obergeschossen. Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss. Die Obergeschosse und die Untergeschosse mit diversen Lagerräumen sowie den haustechnischen Installationen sind über das zentrale Treppenhaus sowie ein Nebentreppenhaus und insgesamt drei Personenaufzügen zugänglich.

Haustechnik Die Liegenschaft wird mittels Segeldecke vollständig belüftet und klimatisiert. Fensterlose Räume wie Toilettenanlagen etc. verfügen über herkömmliche Lüftungssysteme. Das angebaute Industriegebäude, in dem seit einigen Jahren ein grosses Rechenzentrum betrieben wird, ist den besonderen Anforderungen ebenfalls entsprechend klimatisiert.



GESTALTUNG NACH IHREN WÜNSCHEN

Unsere Geschäftsimmobilien verfügen über flexible Grundrisse und lassen sich ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ausbaulösungen, die zu den Zielen und der Kultur Ihres Unternehmens passen. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie, gemeinsam mit unseren externen Partnern für Planung und Bau, bei der Realisierung Ihrer Vorstellungen.

Wir sind ALPINE

«Alpine ist ein familiengeführtes Schweizer Immobilienunternehmen mit Sitz in Zürich und Berlin. Als Bestandshalter sind wir spezialisiert auf Büro- und Geschäftshäuser im Umfeld internationaler Flughäfen. Von der Entwicklung über die Vermietung bis zur Bewirtschaftung von Immobilien bietet Alpine alle Dienstleistungen aus einer Hand an.

Von der ersten Besichtigung über den individuellen Ausbau Ihrer Mietflächen bis hin zur Immobilienbewirtschaftung sind wir für Sie da. So halten wir Ihnen den Rücken frei, damit Sie sich um Ihre Geschäfte kümmern können.»

